

# 陳嘉慶老師 簡歷



長傳企業管理顧問有限公司

總經理

長傳專業訓練獨立機構

財稅規劃

首席講師

國內各大壽險公司

財稅專業訓練

特聘講師

國內多家銀行

財稅專業訓練

特聘講師

保險事業發展中心

特聘講師

經濟日報及工商時報

財稅專題

特聘講師

個人及家族財產移轉、信託規劃

資深顧問

遺贈稅及所得稅、土地節稅

規劃專家

服務平臺網羅全省最專業之師群

累計十年來演講場次逾2000場

每年承辦客戶節稅規劃資產逾百億

長傳企業管理顧問有限公司

電話：02-28320543

地址：台北市士林區芝玉路二段82號1樓

台中市西屯區台灣大道三段389號19F之1

## 新課稅年代應有的新節稅作為

遺贈稅降10%！海外所得稅！證所稅如期開徵！全球資金大挪移  
金融風暴與稅制大變革後的資產重置規劃！牽動了財富保全的命脈！  
如何成為未蒙其利先受其害的烈士？本講座提供你最完整的資訊

~在全新年代以合法又安心的方法作好資產重置與稅務管理~  
**讓您”富裕一生、富足退休、富貴傳承”**

- i 國內外反避稅新制與因應之策剖析（從稅務管理看新投資策略）
- i 企業以紙上公司名義於海外積蓄“消極性資金”之推計課稅（CFC）
- i 兩岸追稅重擊境外公司，法人將利潤藏“天堂”為何現在變“地獄”
- i 推計課稅的主要查核方式；**金流**；**物流**；**資訊流**之實質課稅效果  
若以所得稅法43條之3、4作為法律明文之依據，日後對台商的控制關係而予推計課
- i 稅將是否“合憲”而可執行
- i 公司借用個人帳戶收取**佣金收入**或**帳外鎖貨收入**有哪些查核點（個案）
- i 從最低稅負制看海外所得、**大陸收益**與**雙重國籍**問題（美大查稅的資金效應）
- i 海外所得匯回及跨境資金進出所應注意的軌跡暨佈局
- i 個人資產異常增減會引發查核“紀錄”，其關鍵的“**資金平衡**”要如何佈局
- i 全台豪宅交易從重課稅→今年報稅實價課徵售屋所得的申報與變革
- i 海外資金匯回或帳外資金，如何為“**二次稅停損**”及“**二度查稅防火牆**”設下  
避險機制？
- i 保單價值準備金的『**時間流**』與『**現金流**』之金流控管
- i 遺產稅降至10%的稅改後“**租稅工具類比較**”（現金稅源當道；遺贈現金；分配財產；專屬不  
分割）
- i **全生涯關係人**變更的正確保險規劃才能為你**保全資產；富貴傳承**



主講人：長傳企管 總經理 陳嘉慶 老師

講座時間：103/06/22(日)下午1：20~5：30(12：50分開始入場)

講座地點：新幹線花園酒店L樓第一會議室(台中市五權西路三段 A236號)

邀請人：公勝企管 黃玉珊 0931-040-431 (04)22918062

一場關係您一生成就的重要講座，不要讓認知與悔恨發生在無可挽回的未來！！

## 尊榮貴賓財稅講座

# 實價登錄後房地產持有成本大增

不動產的稅負分為「持有稅」與「交易稅」！  
“以房養老”與“收租養老”之可行性是否大打折扣！  
老而不死的退休準備又該如何作是較為正確的選項？

~在全新年代以合法又安心的方法作好資產重置與稅務管理~  
**讓您”富裕一生、富足退休、富貴傳承”**

- ❶ **租賃案件**與**預售屋買賣案件**，依”地政三法”之規定是否亦需申報？申報時機為何？  
(交易標的、價格資訊及標的資訊)房地產合併交易，**如何**將土地、建物、車位分開申報？
- ❷ 實價登錄後可使公告現值更接近市價，且地政機關更可掌握成交資訊，此舉對土增稅，地價稅，房屋稅，契稅，印花稅及**所得稅**有何影響？
- ❸ 目前實價登錄未全面揭露，中間所剔除的”**特殊交易**”已造成實際成交行情的失真，這類”**假交易作帳**”的成份有多高
- ❹ 房地合併交易，土地及建物成交價需分別申報嗎？又”**房地比**”是如何拆出的？會不會洩漏個人隱私？
- ❺ **土地稅法33條**之現值調整法令執行面之變革(房價泡沫化10大指標)
- ❻ 不動產以**個人**持有及**公司**持有之課稅狀況比較
- ❼ 預售屋在尾款交付日期不明時，以”**換約**”當年度所換取的**增值利益**申報**財交所得**，不申報會遭核實計算**補稅的機率**有多高？
- ❽ 建商在預售屋銷售階段，利用**紅單**規避法規，甚至營造熱銷假像，讓炒房客趨之若鶩，成為房價高漲的元兇之一，目前財政部於2014年規劃如何查稅？
- ❾ 財政部決定規劃台北市為”**豪宅查稅示範區**”，並以豪宅、預售屋以及頻繁的買賣自用住宅等三大類型交易，列為2014年查稅重心，其**追查的稅目**是哪些？
- ❿ 常見六大炒房避稅型態：「**信託登記**、**預告登記**、**以租代售**、**設定抵押權**、**假贈與**、**人頭戶**」，國稅局目前鎖定從人、屋及金流展開積極查稅，您還存僥倖心態嗎？
- ⓫ 中古屋、新成屋、預售屋在實價登錄之**移轉成本**與**持有成本**之剖析。



主講人：長傳企管 總經理 陳嘉慶 老師

講座時間：103/06/21(六)下午1：20~5：30(12：50分開始入場)

講座地點：新幹線花園酒店L樓第一會議室(台中市五權西路三段 A236號)

邀請人：公勝企管 黃玉珊 0931-040-431 (04)22918062